

Dwikozy, dnia ..... r.

Wnioskodawca / Inwestor /:

.....  
.....  
.....

.....  
imię, nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej, adres, kod pocztowy  
w przypadku występowania pełnomocnika podać imię, nazwisko i adres  
pełnomocnika- osoby fizycznej, dane określające inwestora  
dołączyć do wniosku pisemne pełnomocnictwo, nr telefonu kontaktowego

**Wójt  
Gminy Dwikozy**

**WNIOSEK  
o ustalenie warunków zabudowy**

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**I. Oznaczenie granic terenu objętego wnioskiem (adres inwestycji):**

1. Położenie działki /działek/, ulica, numer porządkowy .....
2. Oznaczenie geodezyjne – obręb ....., ark .....,  
nr geodezyjny działki/działek..... właściciele działki /działek/ objętych  
wnioskiem (imię i nazwisko wraz z adresem) .....
3. Powierzchnia gospodarstwa rolnego w ha .....
4. Określenie granic terenu objętego wnioskiem pokazano na załączonej i aktualnej kopii mapy zasadniczej  
wraz z obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.

**II. Obecny sposób zagospodarowania terenu w granicach opracowania, istniejąca zabudowa – rodzaj zabudowań (funkcje budynków: mieszkalnictwo, handel, usługi, produkcja /rodzaj, ilość zatrudnienia/, rolnictwo, inne) oraz ich przybliżone parametry (powierzchnia zabudowy w m<sup>2</sup>, kubatura w m<sup>3</sup>, wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.)**

<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--

**III. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy (budowa, rozbudowa, nadbudowa), w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej (załącznik do wniosku).**

1.	<b>Budynki</b>	
	rodzaj i ilość budynków:	
	- jednorodzinne: wolnostojące, bliźniacze, szeregowe, *) w zabudowie grupowej (podać ilość lokali mieszkalnych),	
	- wielorodzinne (podać ilość lokali mieszkalnych),	
	- mieszkalne w zabudowie zagrodowej	
	- garaże (podać liczbę stanowisk), budynki gospodarcze, *)	
	- handlowe, usługowe, produkcyjne, warsztatowe, budynki dla celów działalności gospodarczej i inne *) z podaniem technologii przybliżonej wielkości produkcji i usług oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (dot. inwestycji nie zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w Rozp. Rady Ministrów z dnia 24.09.2002r. - Dz.U. Nr 179 poz. 1490 z 2002 r.	
	a) wielkość powierzchni zabudowy w m <sup>2</sup> (dla poszczególnych funkcji)	
	b) szerokość elewacji frontowej w m	
	c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części w m	
	d) przybliżona kubatura planowanych budynków w m <sup>3</sup>	
	e) liczba kondygnacji - nadziemnych **	
	f) geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy, układ połączeń dachowych, kierunek głównej kalenicy dachu)	
2.	<b>Budowle (np. Drogi, mosty, maszty, reklamy, budowle ziemne, hydrofornie, zbiorniki na ścieki, składowiska odpadów)</b>	
	a) rodzaj budowli	
	b) parametry budowli	
	c) inne uwagi i dane	

\* niepotrzebne skreślić

\*\* zgodnie z §3 pkt. 17. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690 z 2002r.)

**IV. Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media i sposób oddziaływania inwestycji na środowisko:**

1.	Zapotrzebowanie na wodę:	m <sup>3</sup> /dobę
2.	Zapotrzebowanie na energię:	
	a) elektryczną	KW
	b) ciepłą	KW
	c) gazową	m <sup>3</sup> /dobę
3.	Przewidywana ilość ścieków:	
	a) ścieki socjalno-bytowe	m <sup>3</sup> /dobę
	b) ścieki technologiczne	m <sup>3</sup> /dobę
	c) wody opadowe	
4.	Przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	
5.	Przewidywany sposób unieszkodliwiania:	
	a) odpadów stałych	
	b) odpadów niebezpiecznych	
6.	Inne emisje (np. hałas):	
7.	Obsługa komunikacyjna:	
	a) ustalenie zjazdu/zjazdów/ (istniejący, projektowany)	
	b) ilość miejsc parkingowo - postojowych	szt.
	c) ilość samochodów osobowych	szt./dobę
	d) ilość samochodów ciężarowych	szt./dobę
8.	Przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej	

.....  
 (imię i nazwisko, adres pełnomocnika w przypadku działania wnioskodawcy przez pełnomocnika)

.....  
 (podpis wnioskodawcy)

Uwaga: *W pozycjach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”*

## W załączeniu przedkładam <sup>1)</sup>:

1. kopię mapy zasadniczej <sup>2)</sup> w 2 egzemplarzach, z zakreślonym terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać – w skali 1 : 500 lub 1 : 1000 a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1 : 2000, lub w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy powiększony o trzykrotną szerokość frontu działki<sup>3)</sup> objętej wnioskiem, lecz nie mniejszej jednak niż 50 metrów
2. umowę o wykonanie uzbrojenia terenu zawartą pomiędzy Inwestorem a Zarządcą sieci albo umowę przedwstępną w przypadku, gdy Inwestor nie ma prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (jeżeli uzbrojenie terenu jest niewystarczające do zamierzenia budowlanego)
3. koncepcję urbanistyczno - architektoniczną wraz z opisem dotyczącą również problematyki pkt IV wniosku<sup>2)</sup>
4. wykaz właścicieli/ współwłaścicieli/ nieruchomości sąsiednich potwierdzonych przez Starostę Powiatowe
5. znaki opłaty skarbowej
6. ewentualne inne.....  
(np. raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, opinie lub warunki techniczne zarządców sieci)

1) odpowiednie zaznaczyć

2) zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003r.) oraz ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (art. 2 Dz.U. Nr 100 poz. 1086 z 2000r. ze zm.)

3) przez front działki należy rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się lub ma się odbywać główny wjazd lub wejście

## OBJAŚNIENIA

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku)

- W przypadku braku planu miejscowego, ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę.
- Nie wymagają decyzji o warunkach zabudowy:
  - roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej i nie naruszają ustaleń planu miejscowego, a w przypadku jego braku – nie oddziałują szkodliwie na środowisko oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska
  - roboty budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę
  - tymczasowa jednorazowa i nie trwająca dłużej niż rok zmiana sposobu zagospodarowania terenu nie wymagająca pozwolenia na budowę.
- W odniesieniu do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy do wniosku dołączyć raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, zgodnie z art. 51 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 roku ze zm.)
- Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek zainteresowanego.
- Wniosek podlega opłacie skarbowej w wysokości 5,00 zł znaczkami skarbowymi, a każdy załącznik w wysokości 50 gr.
- Sprawy związane z budownictwem mieszkaniowym zwolnione są od opłaty skarbowej (Dz.U. Nr 86, poz. 960 z 2000 roku ze zm.).
- Od decyzji o warunkach zabudowy pobierane są opłaty skarbowe, określone w załączniku do ustawy z dnia 9 września 2000 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 86, poz. 960 z 2000 roku ze zm.)
- Dla tego samego terenu, decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
- Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, jest zobowiązany za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do jej przeniesienia na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami tego postępowania są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
- Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie:
  - a) jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - b) jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.