

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Dwikozy na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dwikozy położonej w obrębie geodezyjnym Winiary wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 30.07.2025 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dwikozy na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy oraz w lokalnej prasie.

- I. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży wymieniona jest w Tabeli nr 1.
- II. Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Dwikozy w Banku Spółdzielczym w Sandomierzu oddział Dwikozy nr konta 75 9429 0004 2001 0014 0184 0001. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na w/w rachunku organizatora przetargu nie później niż **3 dni** przed dniem przetargu tj. do dnia **22 styczeń 2026 r.**
- III. Przetarg odbędzie się w dniu **27 styczeń 2026 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Dwikozy ul. Spółdzielcza 15 w Sali konferencyjnej nr 26 (na pierwszym piętrze) **o godzinie 11⁰⁰.**
- IV. Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w/w nieruchomości.
- V. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy Dwikozy w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
- VI. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży tj. cenę uzyskaną w licytacji powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT przed dniem zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży.
- VII. Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.
- VIII. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

WÓJT

mgr inż. Marek Łukaszek

Do ogłoszenia o przetargu

Tabela nr 1

Obręb geodezyjny (miejscowość)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Funkcja w studium zagospoda rowania	Cena wywoławcza (wartość NETTO)	Wadium 10 % wartości
WINIARY (Kępa Chwałowska)	223/5	KI1S/00019261/6	0,1300	nieruchomość gruntowa niezabudowana, rolna położona w obrębie geodezyjnym Winiary, miejscowość Kępa Chwałowska, użytkowana jest jako działka rolna, nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	R	13.000,00 zł	1.300,00 zł

WÓJT
mgr inż. Marek Łukaszek